

GIOIELLERIA
Puccinelli
COMPRA ORO
IN CONTANTI
Piazza della Libertà, 57 - Cecina
tel. 0586.631216

Rosignano

■ **Cecina**
Via Circonvallazione, 11
■ **Telefono** 0586/682721
■ **Fax** 0586/682071

■ **Numero verde** 800010401
■ **Ag. fotografica** Falorni/Silvi
■ **email** cecina@iltirreno.it

URBANISTICA »» COME CAMBIA IL TERRITORIO

Un borgo turistico extra-lusso sui colli

Via libera della giunta alla variante per la fattoria di Paltratico: 140 posti letto, centro benessere, piscina e cantina

di **Anna Cecchini**
ROSIGNANO

Un borgo turistico extra-lusso sulle colline di Castelnuovo. Con tanto di ristorante, piscina, beauty farm, centro benessere e cantina. E un totale di 140 posti letto. Il progetto è della srl Paltratico che ha intenzione di trasformare l'omonima fattoria in un centro turistico ricettivo con due settori, agrituristico e alberghiero.

La giunta comunale, nei giorni scorsi, ha approvato la richiesta di variante anticipatrice presentata dalla proprietà, una srl con soci internazionali. «L'idea di fondo - spiega il sindaco Alessandro Franchi - è quella di incrementare la produzione agricola, collegandola a un'attività agrituristica, e allo stesso tempo elevare la qualità del livello ricettivo. Rientrando in un percorso di recupero di volumetrie esistenti e nell'ottica di un'occasione di sviluppo delle colline, ci è sembrato un progetto valido».

Attualmente la fattoria di Paltratico è un'azienda agricola che produce olio e vino. La variante non riguarda la totalità del progetto previsto per il recupero di Paltratico, ma soltanto il comparto turistico ricettivo di eccellenza, quello che comprende la realizzazione di piscina, centro benessere e beauty farm. «Il progetto prevede - dice Pia - un pacchetto che rientra nell'ambito agrituristico: 76 posti letto, oltre a una cantina tra le vigne, sala conferenze e spazio enoteca-degustazione. Per questo intervento la proprietà non aveva necessità di richiedere varianti, dato che è previsto dalle normative vigenti». La srl Fattoria di Paltratico ha però previsto il totale recupero degli edifici esistenti nel borgo, e la realizzazione di un secondo tipo di struttura ricettiva, con tanto di piscina, centro benessere e beauty farm.



Una veduta dall'alto della fattoria di Paltratico (foto d'archivio)

«L'istanza di variante - precisa l'assessore - riguarda proprio questo intervento, che prevede 64 posti letto e anche un ristorante. Tutto questo è già stato discusso con la regione, che ha già effettuato due sopralluoghi. La condizione necessaria, che la proprietà è assolutamente intenzionata a rispettare, è che la globalità

del borgo offra servizi ad almeno quattro stelle».

Dal punto di vista edilizio l'intervento della proprietà, che nei mesi scorsi ha già ristrutturato e avviato l'agriturismo Scaformo, prevede il recupero e la valorizzazione dei volumi di pregio architettonici esistenti, ossia la villa e la casa colonica. Oltre a questo,

per realizzare nuovi fabbricati è previsto il recupero di volumi esistenti ma inutilizzati e in degrado».

Il primo passo per la riqualificazione della fattoria di Paltratico è stato appunto l'ok della giunta all'istanza di variante anticipata. «Come nel caso del Ciucheba - dice ancora l'assessore - o del villaggio

turistico in località Giardino, abbiamo pensato di dare la possibilità di anticipare interventi che riteniamo fondamentali per lo sviluppo del territorio senza dover aspettare la preparazione e l'approvazione del nuovo Piano operativo (ex Regolamento urbanistico, ndr)».

Adesso che la giunta comu-

»» Il progetto prevede l'ampliamento dell'attività agricola e l'avvio di due settori diversi: un agriturismo e una struttura alberghiera. Il complesso dovrà essere almeno a 4 stelle

nale ha dato il primo via libera, spetta alla proprietà presentare i materiali riguardanti la variante urbanistica. «Contemporaneamente - termina l'assessore - possono presentare un piano aziendale per l'incremento del settore agricolo e fare la progettazione per l'intero borgo. È chiaro che l'intervento sarà presentato in conferenza di copianificazione e conferenza paesaggistica con la Regione. Dopo, quando sarà maggiormente dettagliato e sarà stato sottoposto a tutti i passaggi previsti, andrà in consiglio comunale».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

CONTRIBUTI

Servizio idrico, un bando per ottenere agevolazioni

ROSIGNANO

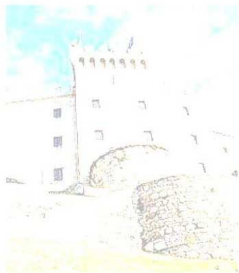
Da oggi fino al 15 gennaio 2016 gli utenti del servizio idrico integrato residenti nel Comune di Rosignano, che versano in condizioni socio-economiche disagiate, possono presentare domanda per le agevolazioni tariffarie di Asa spa. L'avviso pubblico, in cui sono riportate le condizioni necessarie per accedere alle agevolazioni (tra cui residenza nel Comune almeno dal 1° gennaio 2014 e attestazione Isee di valore pari o inferiore a 7.500

euro), e il modulo per la presentazione della richiesta di riduzione tariffaria sono reperibili sul sito www.comune.rosignano.livorno.it alla sezione "Bandi di gara e avvisi vari" oppure presso il Palisportello, in via dei Lavoratori n.21 a Rosignano Marittimo (8.30-13 dal lunedì al venerdì e 15.15-17.45 martedì e giovedì). Per maggiori informazioni rivolgersi alla Unità operativa Attività sociali: v.rummo@comune.rosignano.livorno.it, 0586 724513; f.giacom@comune.rosignano.livorno.it, 0586 724205.

IMPRESE

Aree e immobili per investimenti

Avviso del Comune, l'obiettivo è attrarre nuovi imprenditori



Palazzo civico di Marittimo

ROSIGNANO

Publicato sul sito del Comune l'avviso esplorativo, non vincolante, relativo all'individuazione di aree ed immobili nel Comune di Rosignano Marittimo per l'attrazione di investimenti. L'amministrazione fa sapere che l'avviso resterà sempre aperto, tuttavia la prima scadenza per l'individuazione dei pacchetti localizzativi è fissata per il 31 dicembre. «Il Comune - si legge in una nota - intende rafforzare il sistema economico del territorio attraverso la predisposizione di un pacchetto localizzativo finalizzato all'attrazione di investimenti dall'esterno. L'avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare le informazioni relative alla disponibilità di aree ed edifici a destinazione industriale, produttiva, direzionale presenti nel territorio del Comune, che non siano occupate da attività di impresa, allo scopo di creare un data base delle aree e degli edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali».



Un momento dello spettacolo "Andata e ritorno" al teatro Ordigno

Il viaggio come scelta dell'anima

Applausi e divertimento per lo spettacolo "Andata e ritorno" di Haccompagnami

VADA

Il tema del viaggio della vita ha riempito di forti emozioni il teatro "l'Ordigno" di Vada con lo spettacolo "Andata e Ritorno" dell'associazione Haccompagnami, conclusione del laboratorio teatrale realizzato all'interno delle iniziative del settembre pedagogico del comune di Rosignano. Il gruppo di Haccompagnami, compagnia sorella della Mayor Von Frinzius di Livorno, raggruppa quaranta attori, tra disabili e non, che hanno interpretato il tema del viaggio in uno spettacolo con la regia di

Lamberto Giannini e Cecilia Daniselli, con la presidente di Haccompagnami Barbara Rossi. L'aiuto teatro Cristina Conforti e il sindaco Alessandro Franchi. «Il teatro stracolmo è sempre un'emozione forte che è la stessa che abbiamo scambiato con il pubblico avvolgendolo in un vortice di racconto ed emozione - racconta Lamberto Giannini - Il teatro permette la fusione, annulla le differenze, questo spettacolo trascina in estasi grazie alla potenza della rappresentazione». Il tema del viaggio ha toccato differenti dimensioni, unendo il lin-

guaggio comico e drammatico, con la danza, il linguaggio del corpo e dell'arte. Il viaggio è raccontato come il desiderio di andare via e come paura dell'abbandono, è il viaggio nei luoghi dell'anima, come il sogno esotico delle terre lontane. «Sono orgogliosa di tutti i nostri attori che hanno affrontato lo spettacolo con grande forza e disinvoltura», dice Barbara Rossi di Haccompagnami. Il sindaco Alessandro Franchi sottolinea «l'importanza di questo progetto per il territorio perché il teatro è vita e la racconta nella sua straordinaria diversità». In con-

clusione gli attori si sono spogliati invitando il pubblico a disegnare sui loro corpi per lasciare un segno concreto della rappresentazione condivisa con la numerosa platea dell'Ordigno, chiedendo un contatto diretto con il pubblico, cercando di portare al massimo la fusione della rappresentazione. «Il viaggio inteso solo come movimento - conclude Giannini - indica una fuga da ciò che tormenta nel profondo; questo gruppo di attori ha dimostrato di aver raggiunto un alto livello di consapevolezza».

Silvia Trovato