

IL COMUNE HA DATO L'OK ALLE ISTANZE PREVENTIVE. PIA: «PASSI AVANTI ANCHE PER L'EX CIUCHEBA E LA PACE»

Nuovi alberghi per 280 posti letto

Ecco due progetti per hotel a 4 stelle: uno a Marittimo, l'altro a Castelnuovo

di **Alessandra Bernardeschi**

07 gennaio 2011



Condividi 0

Tweet



L'area di Paltratico dove insiste il progetto per la costruzione di un hotel a 4 stelle per 220 posti letto

ROSIGNANO. Qualche cosa si sta muovendo nel settore turistico ricettivo ed alcune istanze preventive relative a progetti importanti sembrano essere arrivate a termine o, quanto meno, a buon punto. Si tratta principalmente di due nuove strutture alberghiere di alto livello. **4 stelle a Marittimo.** Il primo progetto, per il quale è stata presentata l'istanza preventiva che al di là di una serie di valutazioni ha avuto praticamente parere favorevole dei tecnici del comune, riguarda un albergo in zona Madonna della neve ai piedi di Rosignano Marittimo. Più precisamente nella zona tra Rosignano Marittimo e Solvay, dove fino a poco tempo fa si trovavano alcune serre. «Si tratta di una struttura per sessanta posti letto, a quattro stelle - spiega l'assessore all'urbanistica Margherita Pia - con piscina e centro benessere aperti al pubblico, ristorante e parcheggi». **Un hotel a Castelnuovo.** Anche in questo caso sembra essere a buon punto l'istanza preventiva per un albergo, collegato ad un agriturismo a Paltratico: categoria quattro stelle superiore, 220 posti letto, spa più servizi comuni. «In questo caso per garantire l'eccellenza ed i servizi alla clientela i proprietari avrebbero intenzione di una richiesta di variazione della scheda del Regolamento urbanistico per ampliare la volumetria della struttura. In tutti questi casi - conclude l'assessore all'urbanistica - si tratta di processi lunghi. Ma senza dubbio i segnali, in questo settore, iniziano ad essere positivi». **Ciucheba e La Pace.** Sta andando avanti il progetto per una residenza turistico alberghiera nella struttura dell'ex Ciucheba. «Stiamo andando avanti - spiega l'assessore - con un confronto stretto tra l'amministrazione comunale, i proponenti e la Soprintendenza alle Belle arti di Pisa. Infatti la struttura verrà ad inserirsi in un contesto delicato. Anche in questo caso non abbiamo voluto attendere il progetto definitivo. Per questo i proponenti stanno per presentare l'istanza preventiva». Una raccolta di informazioni e materiale che, una volta passato dalla commissione consiliare, verrà presentato anche ai cittadini. «Una partecipazione diretta della cittadinanza perché - dice l'assessore all'urbanistica - si tratta di un immobile inserito in un contesto storico e paesaggistico particolare e delicato come la pineta Marradi ed il lungomare». Anche in questo caso sembra che la prima progettazione sia in dirittura d'arrivo. Sempre a Castiglioncello «posso dire che c'è stato un riavvicinamento con i proprietari della pensione La Pace - dice Margherita Pia - ossia la struttura ormai inutilizzata da anni che si trova proprio sul lungomare tra Caletta ed il porto turistico. Anche in questo caso si tratta di in una zona di pregio. Vedremo cosa sarà possibile fare».